

PLAN POPULAR DE VIVIENDA

1. FIN DE LA FALTA DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE NUEVA YORK.

Proporcionar viviendas para todas las personas sin techo con nueva construcción o embargo de propiedades vacantes. Establecer una moratoria de la ciudad sobre los desalojos.

2. CONTROL DE LA RENTA UNIVERSAL.

Aplicar las leyes de control de rentas a todas las propiedades en la ciudad de Nueva York. Instituir una parada de renta inmediato, y la reducción gradual de las rentas al 20% de los ingresos del inquilino.

3. TRANSFERENCIA DE EDIFICIOS EN DIFICULTADES A LA PROPIEDAD DEL INQUILINO.

Transfiera las propiedades usando el proceso de la administración judicial 7A o el dominio eminente. Propiedad del inquilino en forma de cooperativas, asociaciones de vivienda mutua, o fideicomisos de tierras comunitarias.

4. REPARAR Y AMPLIAR LA VIVIENDA PÚBLICA DE ALTA CALIDAD.

Financiación total para la Autoridad de Vivienda de NYC (NYCHA) y reparaciones y mejoras completas para todas las propiedades de NYCHA. Comenzar la construcción de viviendas públicas nuevas y de alta calidad con centros comunitarios y espacios de arte.

5. DEMOCRATIZAR EL DESARROLLO.

Instituir la elección directa de juntas comunitarias con poder de veto sobre decisiones de desarrollo. Ampliar la contribución del público al Procedimiento Uniforme de Revisión del Uso de la Tierra (ULURP). Moratoria de la “upzoning” hasta que se completen estas reformas.

PEOPLE'S HOUSING PLAN

1. END HOMELESSNESS IN NEW YORK CITY.

Immediate housing for all homeless people through new construction or seizure of vacant “warehoused” properties. Citywide moratorium on evictions.

2. UNIVERSAL RENT CONTROL.

Apply rent control laws to all rental properties in New York City. Institute an immediate rent freeze, and phased rollback of rents to 20% of tenant income.

3. TRANSFER DISTRESSED BUILDINGS TO TENANT OWNERSHIP.

Transfer properties using the 7A receivership process or eminent domain. Tenant ownership in the form of cooperatives, mutual housing associations, or community land trusts.

4. REPAIR AND EXPAND HIGH-QUALITY PUBLIC HOUSING.

Full funding for the NYC Housing Authority (NYCHA) and full repairs and enhancements for all NYCHA properties. Begin construction of new, high quality public housing with community centers and art spaces.

5. DEMOCRATIZE DEVELOPMENT.

Institute direct election of community boards with veto power over development decisions. Expand public input into the Uniform Land Use Review Procedure (ULURP). Moratorium on upzoning until these reforms are completed.

[HTTP://NYCNOT4SALE.ORG](http://nycnot4sale.org)